

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 4**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-38 593,41 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 135 737,49 Р
1.2.1.	за содержание дома	412 077,48 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	572 812,81 Р
1.2.3.	за услуги управления	150 847,20 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 139 264,84 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 139 264,84 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 043 569,02 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	57 102,41 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	59 981,28 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	56 453,93 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,31%

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	150847,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	44150,40
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	51508,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	75791,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1471,68
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	157469,76
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			4414,92
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			21346,20
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			55924,20
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				480644,34
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,25	шт	3288,36	822,09
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				4263,52
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	967,10	967,10
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	2,00	м3	1648,21	3296,41
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 28.70	100 м2	320,13	9187,78
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				19064,45
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 6.80	100 м2	47,84	1626,39
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 6.80	100 м2	50,55	2062,61
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизованная уборка придомовой территории	37 / 6.80	100 м2	39,86	10029,41
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
<b>Вывоз мусора</b>				

Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	1,50	м3	805,12	1207,69	
<b>Итого</b>				<b>34545,52</b>	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	45,00	м2	673,29	30298,08	
<b>Ремонт козырьков</b>					
Козырёк					
Ремонт козырьков	5,00	шт	8694,14	43470,68	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					25372,87
Устройство поручней из стальных труб	28,00	м	745,97	20887,19	
Ремонт бетонных ступеней	8,00	шт	560,71	4485,68	
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Перила, поручень					
Окраска поручней	0,20	100м	4272,31	854,46	
<b>Итого</b>				<b>99996,08</b>	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Канализация					26297,55
Осмотр инженерных коммуникаций канализации в подвале	1 / 19,50	100 м2	122,04	2379,83	
Отопление					23917,72
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	8 / 19,50	100 м2	138,06	21537,88	
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 19,50	100 м2	122,04	2379,83	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					71170,27
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	25,58	1000м3	143,86	3679,59	
Канализация					53698,52
Зачеканка раструбов	2,00	шт	258,41	516,82	
Ликвидация воздушных пробок в системе	28,00	стояк	196,49	5501,74	
Прочистка канализации внутренней	422,00	м	112,99	47679,97	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	64,00	стояк	196,60	12582,08	
ХВС					
Смена фитингов	2,00	шт	605,04	1210,08	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	25,58	1000м3	1087,77	27823,08	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ГВС					23330,27
Смена вентилей	8,00	шт	1138,67	9109,34	
Отопление					
Смена вентилей	10,00	шт	1019,23	10192,26	
ХВС					
Смена вентилей	4,00	шт	1007,17	4028,67	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					34960,93
Смена стальных труб на РР Ø25	8,00	м	687,44	5499,55	
Смена стальных труб на РР Ø32	8,00	м	771,85	6174,79	
Смена стальных труб на РР Ø40	12,00	м	774,98	9299,78	
Смена стальных труб на РР Ø50	12,00	м	924,34	11092,04	
ХВС					
Смена стальных труб на РР Ø32	4,00	м	723,69	2894,77	
<b>Итого</b>				<b>183582,10</b>	
<b>Обслуживание ОДПУ</b>					
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					148520,64
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	40,00	обработка	-110,71	-4428,46	
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 10,00	подъезд	402,50	152949,10	
<b>Итого</b>				<b>148520,64</b>	

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	5
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	5
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-3 343,55 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	33
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	119 411,12 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	3 007 278,52 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 007 278,52 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

  
 **Бычкова Т.П.**